



IDENTIFICAÇÃO				
TERRENO	TERRENO FORTIFICADO SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO ALTO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARAPUAVA.			
TÍTULO DE DOMÍNIO				
ESCRITURA	DATA	FLS.	LIVRO	CARTÓRIO
COMPRA E VENDA	1301/86	12	36 N	TAB. CARNEIRO EVANGELINO S. CARNEIRO
MATRICULA	DATA	FLS.	LIVRO	CARTÓRIO
11.850	26/02/86	0001	2 RG	RE 3º OFÍCIO GUARAPUAVA RUDOLPHO SERRA SANTOS

ÁREAS	
TERRENO	URBANIZAÇÃO ANE
76.427,40 m <sup>2</sup>	76.427,40 m <sup>2</sup>
POPULAÇÃO PREVISTA	
500 HAB.	DENSIDADE (HAB./HA)
	7720

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO DA ÁREA URBANIZADA						
4ª ETAPA	LOTES	RUA	ÁREAS VERDES	EQ. COMUNITÁRIOS	EQ. COMERCIAL	OUTROS
UTILIZAÇÃO	37.653,03	19.729,91	3.418,31	15.126,15	500,00	—
%	49,27	25,82	4,47	19,79	0,65	—
5ª ETAPA	—	—	—	—	—	—
6ª ETAPA	—	—	—	—	—	—
7ª ETAPA	—	—	—	—	—	—

LOTES			
QUANTIDADE	118	REPERCUTOS	EQ. COM. III
TESTADA MÉDIA	m	12,51	01
PROFUNDIDADE MÉDIA	m	25,51	
ÁREA MÉDIA	m <sup>2</sup>	319,09	

RUAS					
VEÍCULOS (M)		PEDESTRES (M)			
LARGURA TOTAL	PISTA	COMPRIMENTO	LARGURA TOTAL	PISTA	COMPRIMENTO
14,00 m	8,00 m	415,24 m			
15,00 m	9,00 m	917,49 m			

**CASA PADRÃO PR I 44M**  
OPÇÃO ESQUINA  
VER POSIÇÕES NOS LOTES

**EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 88 - 01 UNID.**

**OSERVAÇÕES:**

- RECUSOS FRONTAIS: NA IMPLANTAÇÃO DAS CASAS NOS LOTES OBEDECER OS SEGUINTES REGRAS:
  - A = 1,00 m - 6,00 m - NA QUADRA III
  - B = 0,50 m - 3,00 m - NA QUADRA IV
  - C = 0,11 m - NA QUADRA V
  - D = 0,11 m - NA QUADRA VI
- RECUSOS LATERAIS: LATERAL SERVIÇO: C = 0 - 0,05 m
- DEVERÃO SER CONSERVADAS TODAS AS ÁRVORES ESPARSAIS OU AGRUPOADAS EXISTENTES NA ÁREA, SALVO CORTE PARA ARRUMAMENTO NO CASO DE LOCAÇÃO DE CASAS PARCELAIS. EM CASO DE CORTE, O MÍNIMO DE 1,00 METRO NA PARCELA DO TRONCO DAS ÁRVORES.

DATA	REVISÕES
11/05/87	PROJETO QUE SUBSTITUI O ARQUIVO DE Nº 248/86 DEVIDO NOVO LEVANTA- MENTO DE LOCAÇÃO
20/07/87	CORREÇÃO IMPLANTAÇÃO DOS LOTES 23 A 26 DA Q 4 - LOTE 27 DA Q 2 - LOTES 3 E 5 DA Q 1, COM ALTERAÇÕES DE RECUSOS FRONTAIS ANOTADOS NO PROJETO, MEDIDAS DOS LOTES 5 E 10 DA Q 5 E LOTES 1 E 10 DA Q 6 - CONFORME LOCAÇÃO DA OBRA.
08/12/87	EFEITUADA CORREÇÕES NA IMPLANTAÇÃO DOS LOTES 5 A 10 DA Q 5 E EQ. COMUNITÁRIO, POR TRATAR-SE DE ÁREA ATINGIDA POR UMA VALA DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E ÁREA BANHADA ANDA, FOI ALTERADO O RECULO FOI ALTERADO O RECULO FRONTAL DA CASA DO LOTE 3 DA Q 1 POR EXISTIR UM POÇO. AS 06 UNIDADES FORAM LOCALADAS NO Q 7 E O EQ. COMUNITÁRIO JUNTO À ÁREA INSTITUCIONAL P.M.
14/01/88	CORREÇÕES NO NÚMEROS DE LOTES NA QUADRA 06 - REMOÇÃO DA QUADRA 07 JUNTO À RUA G. PRO EXISTIR UMA VALA DE ÁGUA PLUVIAL, CONF. ENQ. NENS - ADRE

**GUARAPUAVA MORRO ALTO**  
MUTIARÃO - 4ª ETAPA - 118 UNID. 01 EQ. COMUN. 88

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO PARTIDO URBANÍSTICO IMPLANTAÇÃO SITUAÇÃO**

DIVISÃO: FRANÇA  
 PROJETO DE P.L. VETIA: ANEXO 088 / 87  
 DESENHO: ANEXO 04  
 ESCALA: 1:750  
 MÊS: MAR 87  
 ANO: 87