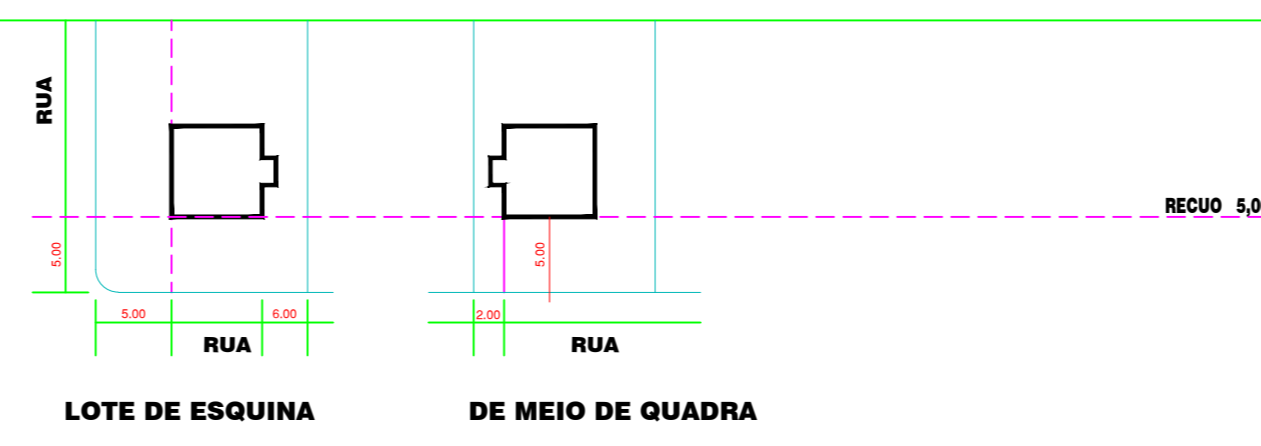


SITUAÇÃO:
S/ ESCALA

DO TERRENO		URBANIZADA (M ²)		RESERVA		RELA	
120.000,00 m ²		120.000,00 m ²					
POPULAÇÃO PREVISTA NO A.P.		DENSIDADE (HAB./M ²)		ÁREAS		RELA	
1.500 HAB.		126,66 HAB./Ha	178,79 HAB./Ha	COMERCIAL		RESERVA	
ESC.: 1/1000 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO DA ÁREA URBANIZADA							
UTILIZAÇÃO	LOTES	RUAS	ÁREAS VERDES	EQ. COMUNITARIOS	EQ. COMERCIAL	OUTROS	
m ²	85.015,88	27.123,59	288,00	—	1.536,00	6.036,17	
%	70,85	22,60	0,24	—	1,28	5,03	
LOTES							
QUANTIDADE	UD	RESIDENCIAIS	COMERCIAIS				
TESTADA MÉDIA	m	304	01				
PROFUNDIDADE MÉDIA	m	11,76	59,00				
ÁREA MÉDIA	m ²	23,78	26,01				
		279,66	1.536,36				
RUAS							
VEÍCULOS (M)				PEDESTRES (M)			
LAGURA TOTAL	PISTA	COMPRIMENTO	LAGURA TOTAL	PISTA	COMPRIMENTO		
12,00 m	7,00 m	2.260,30 m					
CONTEÚDO							
ENCIPAR ENGENHARIA CIVIL DO PARANÁ LTDA							
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ COHAPAR							
DISTRITO - MUNICÍPIO: GUARAPUAVA - PR.							
CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO							
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng.º Civil HAROLDO JOSÉ CESCHIN - CREA 11.181 - 6º REGIÃO							
FRANCA Nº: JUNHO/80							
DESENHO: BAER							
ESCALA: 1:1.000							

	CASA PADRÃO PR 3 - 47 D	152 UNIDADES
	CASA PADRÃO PR 2 - 32 D	152 UNIDADES
	TOTAL	304 UNIDADES



1 - NOS LOTES DE ESQUINA, REGULARES OU NÃO, AS CASAS DEVERÃO SER IMPLANTADAS COM AFASTAMENTO DE CINCO METROS (5,00m) NO MÍNIMO, EM AMBOS OS LADOS DO LOTE, MEDIDAS TOMADAS PERPENDICULARMENTE AOS ALINHAMENTOS PREDIAIS.

2 - NOS LOTES DE MEIO DE QUADRA, OBEDECER AFASTAMENTOS DE CINCO METROS (5,00m), BEM COMO AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS DE DOIS (2,00m) NA ÁREA DE SERVIÇO

3 - DEVERÃO SER CONSERVADAS TODAS AS ÁRVORES ESPARSAS OU AGROPADAS EXISTENTES NA ÁREA, SALVO CORTE PARA ARRUMAMENTO, NO CASO DE LOCAÇÃO DE CASAS, AFASTAR UM MÍNIMO DE UM METRO (1,00) AS PAREDES DA CASA, DO TRONCO DAS ÁRVORES.